

d.j. - 545/23

S M L O U V A

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. 18799

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

obec Metylovice

se sídlem č. p. 495, 739 49 Metylovice
zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou
IČ: 00535991
DIČ: CZ00535991
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 27-3599820227/0100
ID datové schránky: ib8bncg

(dále jen povinný)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne 22.2.2023
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, odd. B, sp. zn. 347
ID datové schránky: 4xff9pv

(dále jen oprávněný)

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

p. č. 2096/2 druh pozemku: ostatní plocha o výměře 6955 m²

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1 pro obec Metylovice a katastrální území Metylovice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek – Místek. Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „**Metylovice – Lhotka – propoj vodovodního potrubí**“.

II.

Vlastník pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím tohoto pozemku, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět

- uložený vodovodní řad, který je uložen pod povrchem části pozemku p. č. 2096/2 v k. ú. Metylovice, tak jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil R&M

GEODATA s.r.o , č. 3130-174/2023 ze dne 16.7.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy,

- přístup oprávněného nebo jim pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedený pozemek, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodního řadu – právo chůze a jízdy,

b/ zdržet

- se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým vodovodním řadem v rozsahu ochranného pásma 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí stanoveného v souladu s platnou právní úpravou – z. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak jak vyplývá výše uvedeného geometrického plánu.

Smluvní strany si výslovně sjednávají, že služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné služební zařízení, jakož i právo provádět na vodovodním řadu úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitostí přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný.

IV.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitostí se zavazuje tato práva trpět.

V.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **2.000,00 Kč** (slovy: dvatisícekorun českých).

K této úplatě bude připočteno DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace.

Dohodnutá částka bude oprávněným uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným se splatností 30 dní ode dne jeho doručení oprávněnému. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum právního účinku vkladu práva do katastru nemovitostí. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 15 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen.

VI.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedeném pozemku v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

VII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

VIII.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek – Místek, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

IX.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání.

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo povinného na svém zasedání dne 26. 9. 2023, usnesením č. 8/2023.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že při vyjednávání o této smlouvě dodržely veškeré podmínky stanovené v rámci Compliance programu společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., zejména pak podmínky stanovené jejím Etickým kodexem. Podrobnosti jsou uvedeny na www.smvak.cz/compliance-program.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek – Místek.

XIII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 1 pro k. ú. Metylovice, obec Metylovice ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek – Místek, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava takto:

právo uložení vodovodního řadu s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodního řadu, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uloženého vodovodního řadu.

V METYLovicích dne 3.10.2023

V Ostravě dne 18.10.2023

Za povinného ze služebnosti inženýrské sítě

Za oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě



Ing. Lukáš Halata
starosta



Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 9

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití		Způsob využití	drůbežský poz. evidenci	
2038/2												2038/2	763				
2038/5												2038/5	763				
2096/2												2096/2	1				
2220												2220	763				

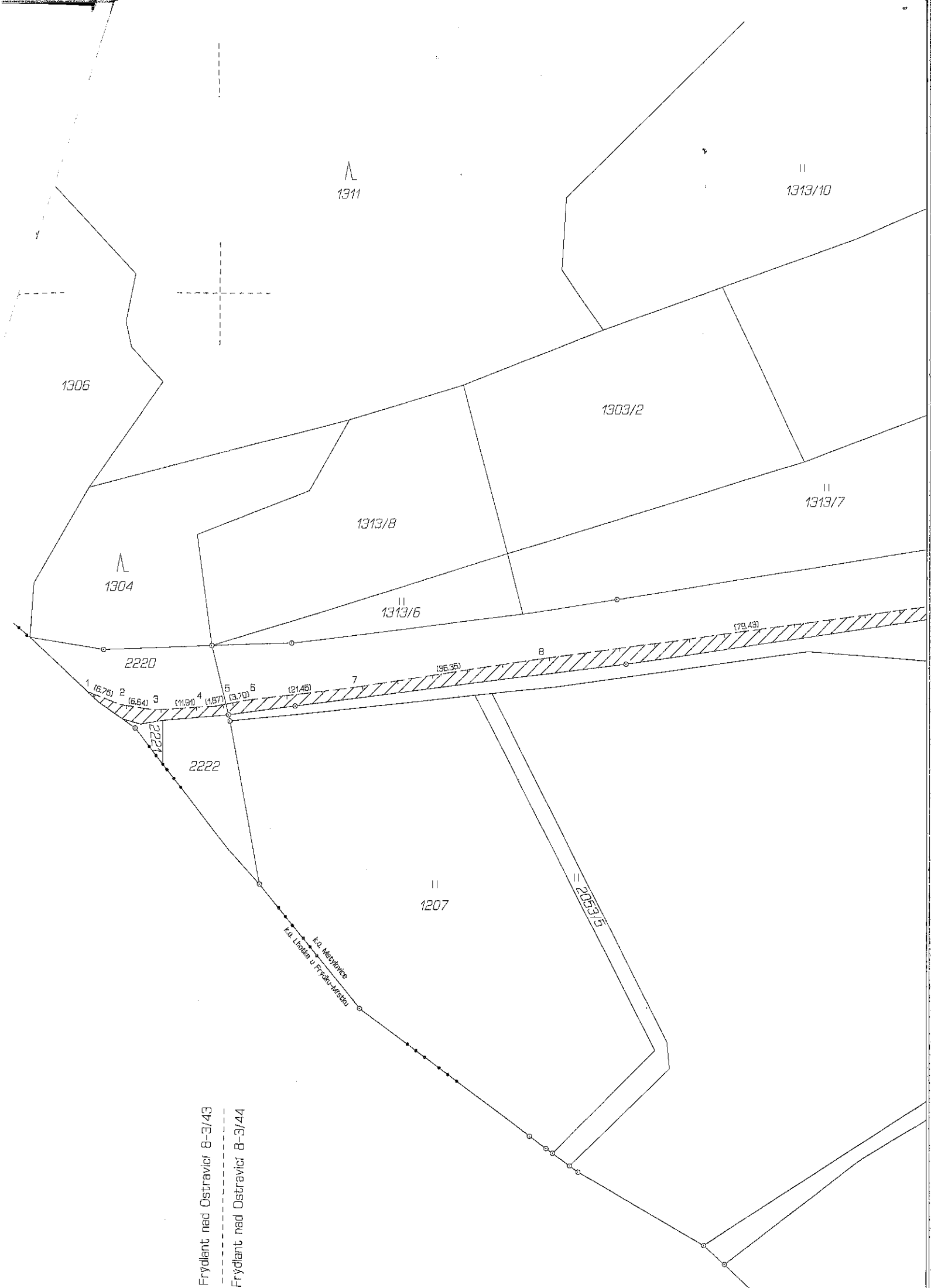
Druh věcného břemene : dle listiny

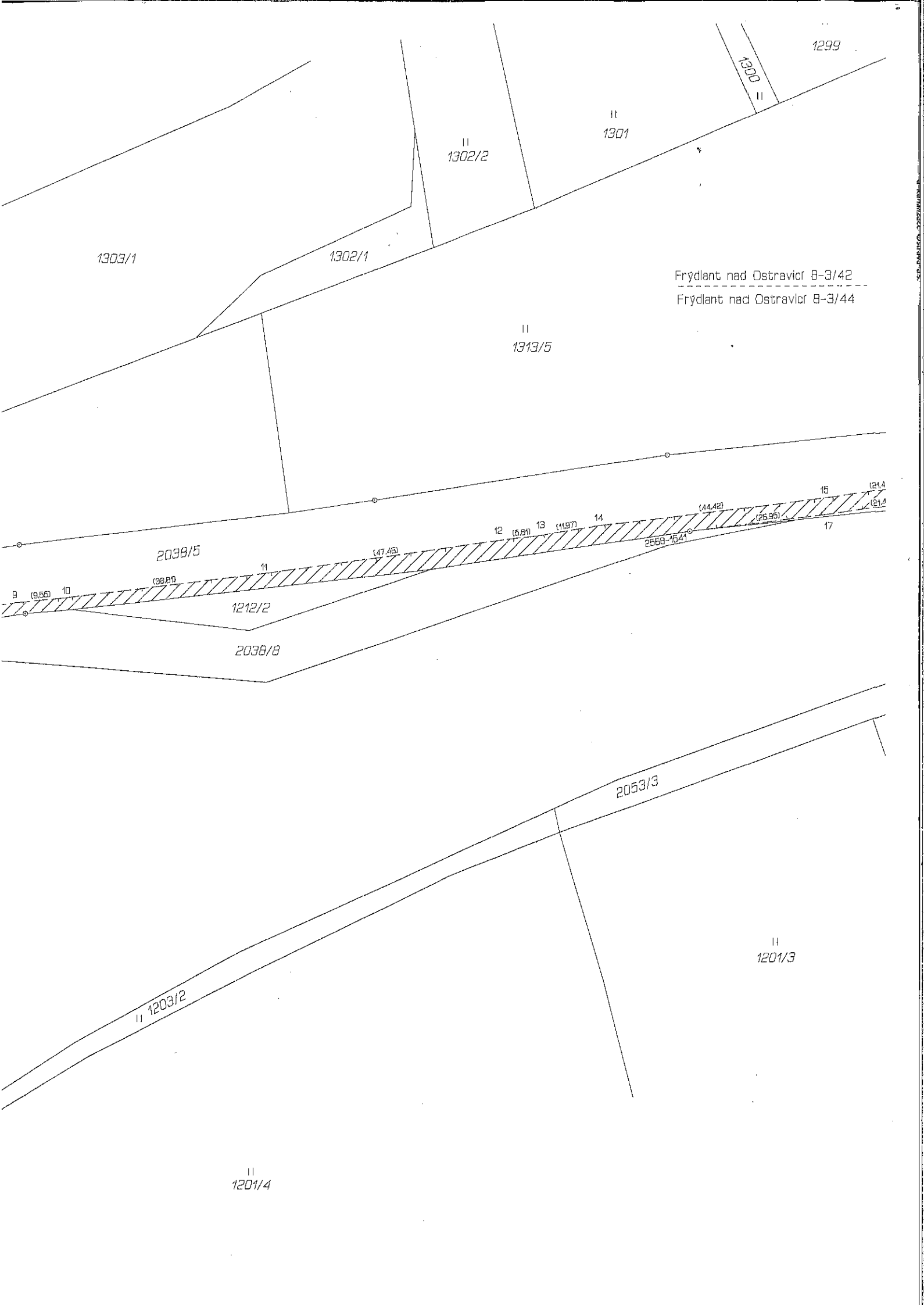
Oprávněný : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2568-1541	470353.89	1127545.89	8	
2568-1943	470259.54	1127535.31	8	
2969-1	469990.69	1127428.63	8	
2969-2	469991.49	1127425.92	3	
1	470650.47	1127576.25	3	věcné břemeno
2	470644.18	1127578.70	3	věcné břemeno
3	470637.62	1127579.73	3	věcné břemeno
4	470625.73	1127579.01	3	věcné břemeno
5	470623.90	1127578.64	3	věcné břemeno
6	470620.27	1127577.90	3	věcné břemeno
7	470598.97	1127575.38	3	věcné břemeno
8	470563.02	1127570.01	3	věcné břemeno
9	470484.29	1127559.50	3	věcné břemeno
10	470474.78	1127558.62	3	věcné břemeno
11	470436.25	1127553.94	3	věcné břemeno
12	470389.24	1127547.43	3	věcné břemeno
13	470383.46	1127546.82	3	věcné břemeno
14	470371.65	1127544.86	3	věcné břemeno
15	470327.55	1127539.54	3	věcné břemeno
16	470305.89	1127539.63	3	věcné břemeno
17	470327.13	1127542.72	3	věcné břemeno
18	470306.29	1127536.45	3	věcné břemeno
19	470271.58	1127536.15	8	věcné břemeno
20	470271.97	1127532.98	8	věcné břemeno
21	470260.04	1127531.82	8	věcné břemeno
22	470252.25	1127531.06	3	věcné břemeno
23	470243.74	1127529.86	3	věcné břemeno
24	470220.26	1127525.63	3	věcné břemeno
25	470206.33	1127521.58	3	věcné břemeno
26	470190.12	1127516.10	3	věcné břemeno
27	470173.51	1127509.25	3	věcné břemeno
28	470154.44	1127500.26	3	věcné břemeno
29	470130.93	1127488.12	3	věcné břemeno
30	470115.91	1127479.32	3	věcné břemeno
31	470096.13	1127469.31	3	věcné břemeno
32	470072.34	1127459.23	3	věcné břemeno
33	470050.56	1127449.39	3	věcné břemeno
34	470043.46	1127446.46	3	věcné břemeno
35	470028.13	1127440.32	3	věcné břemeno
36	470017.99	1127436.90	3	věcné břemeno
37	470007.84	1127432.90	3	věcné břemeno
38	470002.15	1127430.04	3	věcné břemeno
39	469992.79	1127426.20	3	věcné břemeno

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Raisová Věra</p>	<p>Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98</p>
	<p>Dne: 16. července 2023 Číslo: 188/2023</p>	<p>Dne: 20.7.2023 Číslo: 212/2023</p>
<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: R&M GEODATA s.r.o. Vrčkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962</p>	<p>Ing. Petra Strýčková KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek PGP 1366/2023-802 2023.07.19 14:12:23 +02'00'</p>	<p>Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 
<p>Číslo plánu: 3130-174/2023</p>		
<p>Okres: Frýdek-Místek</p>		
<p>Obec: Metylovice</p>		
<p>Kat. území: Metylovice</p>		
<p>Mapový list: Frýdlant nad Ostravicí 8-3/42,43,44 Frýdlant nad Ostravicí 7-3/31</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přečíslovaným způsobem: viz seznam souřadnic</p>		





1303/1

1302/1

1302/2

1301

1300

1299

Frydlant nad Ostravici 8-3/42
Frydlant nad Ostravici 8-3/44

1313/5

2038/5

1212/2

2038/8

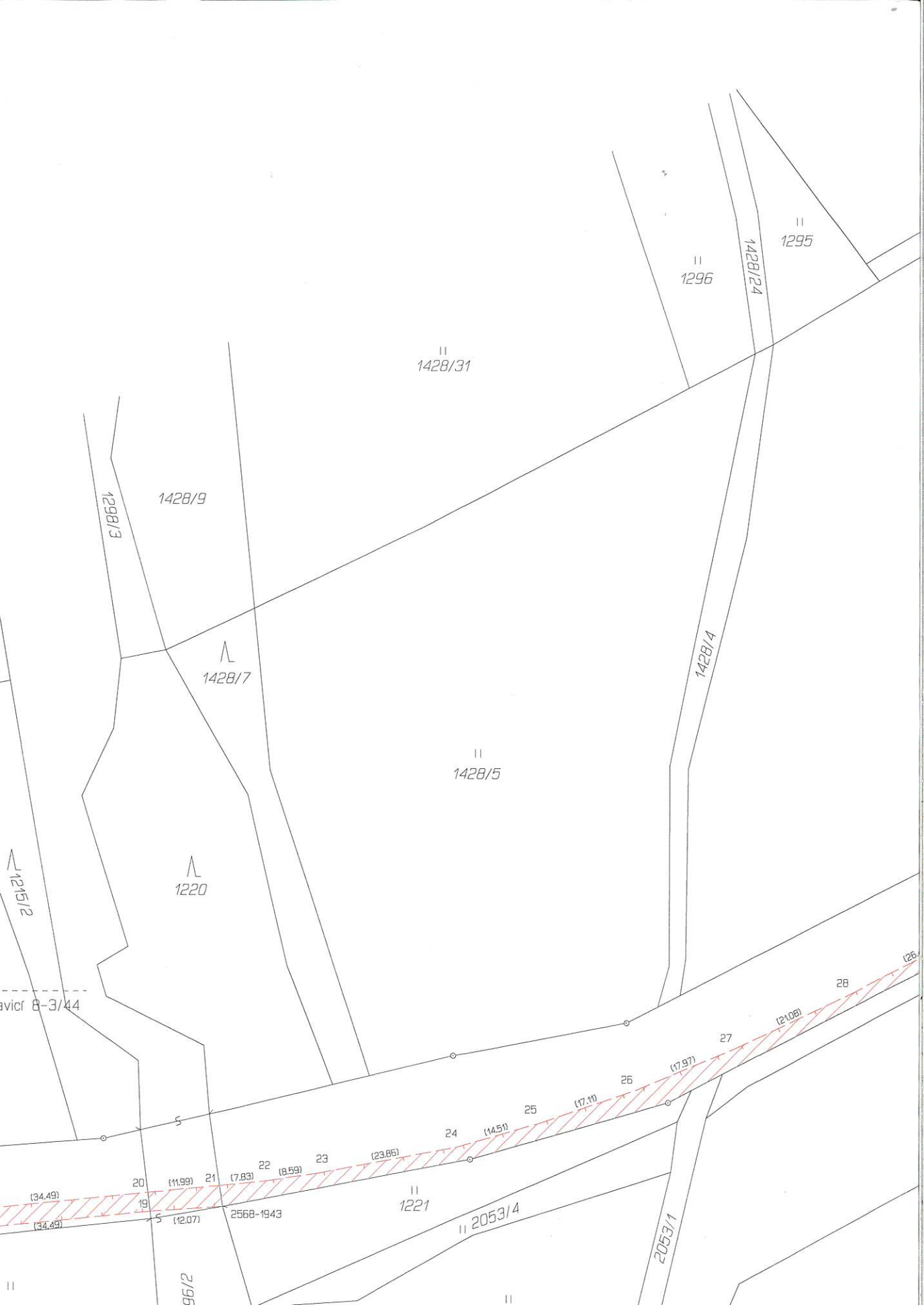
2053/3

1203/2

1201/3

1201/4

ST. PAVLA - ŠOPUMIJA B.



1295

1296

1428/31

1428/24

1428/9

1298/3

1428/7

1428/5

1428/4

1220

1215/2

avici B-3/44

28

27

26

25

24

23

22

21

20

(21.08)

(17.97)

(17.11)

(14.51)

(23.86)

(8.59)

(7.83)

(11.99)

(34.49)

(34.49)

2568-1943

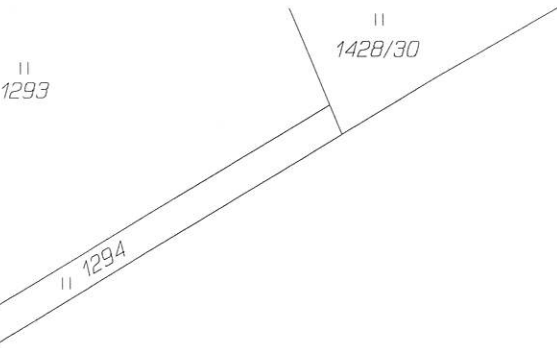
1221

2053/4

2053/1

2196/2

ydiant nad Ostravici 7-3/31
ydiant nad Ostravici 8-3/42



Parcel 1428/6

